



ZŁOTA⁴⁴

„ARCHITEKTURA
— JEST JAK
MUZYKA—
MA PORUSZAĆ
DUSZĘ”

Daniel Libeskind

“ARCHITECTURE IS LIKE MUSIC – IT HAS TO MOVE THE SOUL”

Daniel Libeskind, architect



Poznaj nową— —wizję luksusu

ZŁOTA 44 to przestrzeń kompletna, gdzie luksusowy styl życia rozumiany jest holistycznie. Apartamentowiec zaprojektowany zgodnie z koncepcją well-being ułatwia swoim mieszkańcom aktywne, zdrowe i bezpieczne życie.

Welcome to luxury redefined

At ZŁOTA 44 our holistic approach to luxury ensures our residents' wellbeing and promotes a healthy, active lifestyle.





Życie ponad miastem

ZŁOTA 44 to ikoniczny apartamentowiec, który na stałe wpisał się w panoramę Warszawy. Adres ten redefiniuje pojęcie luksusowego stylu życia. Spektakularne widoki oraz światowej klasy udogodnienia sprawiają, że każdy dzień na ZŁOTEJ 44 jest bezcennym przeżyciem.

Life above the metropolis

ZŁOTA 44 is an iconic apartment building that has been indelibly inscribed onto the Warsaw skyline. It redefines the word 'luxury', offering spectacular views and world-class amenities that ensure each and every day is a priceless experience.



Hipnotyzujący miejski spektakl

Apartamentowiec ZŁOTA 44 usytuowany jest w samym sercu Warszawy. Dogodna, centralna lokalizacja daje możliwość korzystania z infrastruktury: lotnisko międzynarodowe, port obsługujący samoloty prywatne oraz dworzec kolejowy są świetnie skomunikowane ze ZŁOTĄ 44. W bliskim sąsiedztwie znajdują się prestiżowe hotele, restauracje, sklepy i butiki, słynne zabytki, a także miejsca kultury i sztuki takie jak Teatr Wielki i Opera Narodowa, Filharmonia Narodowa, Muzeum Narodowe, czy Zachęta - Narodowa Galeria Sztuki.

A cosmopolitan lifestyle

ZŁOTA 44 is located in the heart of Warsaw and provides easy access to Chopin International Airport, a secondary terminal for private planes and charter flights, as well as Warsaw's Central Station. A range of prestigious hotels, restaurants, shops and boutiques can be found nearby, with world-famous heritage sites and centres for art and culture all in walking distance, including the Grand Theatre and the National Opera, the National Philharmonic, the National Museum and Zachęta Art Gallery.

Geniusz architektury

Daniel Libeskind, urodzony w Łodzi w 1946 r., jest nie tylko uznanym architektem, ale również teoretykiem architektury, muzykiem i scenografem. Swoje inspiracje czerpie z muzyki, filozofii i literatury. Jest mocno zaangażowany w kształtowanie znaczenia architektury jako istotnego elementu życia. Wykłada na kilku uniwersytetach, aktywnie uczestniczy w wielu debatach i dyskusjach na całym świecie. Według niego miasto powinno być pełne wibracji, brzmienia i muzyki, a architektura jest kluczowa w budowaniu tej dynamiki – nastawiona na przyszłość, optymistyczna, wyrazista, poruszająca emocje, mówiąca w imieniu miasta i ludzi, którzy w nim żyją. Projekty Daniela Libeskinda, wielokrotnie nagradzane, kreują charakter wielu miast: Berlina, Nowego Jorku, Mediolanu, Toronto, Seulu, Sao Paulo, Hong Kongu czy Singapuru, a obecnie również Warszawy.

Architectural Genius

Daniel Libeskind, born in 1946 in Łódź, Poland, is not only a renowned architect, but also an architectural theorist, a musician and a set designer. He draws his inspiration from music, philosophy, literature, and poetry. Libeskind is strongly committed to the propagation of architecture as an important part of life. He lectures at several universities, actively participating in many debates and discussions around the world. He believes a city should reverberate with sound and music, and that architecture is crucial to an optimistic, expressive and evocative dynamic that speaks on behalf of the city and its residents. The award-winning designs of Daniel Libeskind have shaped many cities: Berlin, New York, Milan, Toronto, Seoul, Sao Paulo, Hong Kong, Singapore, and now Warsaw!

Biografia— Daniel Libeskind



Ponadczasowa idea—

„Koncepcja i projekt Złotej 44
zrodziły się w mojej głowie,
kiedy myślałem o mieście, którego
piękno zostało wskrzeszone
z epok zniszczenia i ucisku.
Chciałem uchwycić Warszawę
przeszłości i przyszłości w konkretny
kształt, oddać poczucie
wolności i afirmacji codziennego
życia. Inspirowały mnie przede
wszystkim tożsamość tego niezwykłego
miejsca i potencjał,
jaki ma ono w sobie”

Daniel Libeskind, architekt

A timeless concept

*“The concept and design of ZŁOTA 44 first came to my mind
as I was reflecting on this city, which has been resurrected
after ages of destruction and oppression.*

*I wanted to capture both the Warsaw of the past and
the future in one specific shape, as well as give a sense of
freedom and affirmation to everyday life. I was inspired
by the identity and the potential of this amazing city more
than anything else!”*

Daniel Libeskind, architect



Kompromis wizji i technologii

Niezwykła fasada zaprojektowana została przez światowej sławy architekta Daniela Libeskinda z wykorzystaniem najnowszych technologii. Jako pierwsza w Polsce składa się z systemu trójszybowych paneli, a część jej elementów wykonano ręcznie. Dzięki swojej konstrukcji fasada redukuje hałas i pozwala zaoszczędzić nawet do 20% energii. Uchylne panele okienne gwarantują bezpieczeństwo, nie ograniczając przy tym dostępu do świeżego powietrza.

A marriage of vision and technology

The unique facade of this building was designed by world-renowned architect Daniel Libeskind, using the latest technology available. It is the first building in Poland to use triple-glazed windows, with some construction elements handmade. This has resulted in sound reduction and energy savings of up to 20%. Hinged window panels guarantee safety, without limiting access to fresh air.

Kompromis — wizji i technologii



Zdrowe otoczenie

Powietrze w apartamentach jest filtrowane dzięki specjalnemu systemowi ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji HVAC. Sprawne działanie zapewniają dwie jednostki nawiewne z rekuperacją, czyli odzyskiwaniem ciepła, które dostarczają sto procent powietrza z zewnątrz. Centrale zasilające system są wyposażone w specjalne filtry przeciwpyłowe, a bardziej zaawansowane rozwiązania znajdziemy jedynie w laboratoriach i salach operacyjnych. Nawiew świeżego powietrza oraz wyciąg powietrza po filtracji, zapewniają dedykowane dla każdego z mieszkań kanały nawiewne oraz kanały wyciągowe.

Woda w apartamentowcu jest uzdatniana i filtrowana dzięki własnej stacji uzdatniającej.

W windach zainstalowano nowoczesny system oczyszczająco-dezynfekujący Kone Elevator Air Purifier. Zamontowany nad panelem sufitowym moduł składający się z wentylatora, filtrów i lamp UV zasysa oraz filtruje powietrze, a następnie redukuje wirusy, bakterie, zapachy oraz zanieczyszczenia. System pracuje nieprzerwanie, oczyszczając i dezynfekując powietrze w kabinach wind, co znacząco wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców.

A healthy environment

The air in the apartments is filtered by a special HVAC heating, ventilation and air conditioning system. Efficient operation is ensured by two air supply units that feature heat recovery and supply one hundred percent of the air from outside. The central units supplying the system are equipped with special dust filters. Only laboratories and operating theatres boast more advanced solutions. Fresh air supply and air extraction after filtration occurs through dedicated air supply and exhaust ducts.

Water is treated and filtered in the apartment building's own treatment plant.

A modern Kone Elevator Air Purifier cleaning and disinfection system has been installed in the elevators. Mounted above the ceiling panel, the module consists of a fan, filters and UV lamps. It filters the air, reducing the risk of viruses, bacteria, odors and pollution. The system works continuously, cleaning and disinfecting the air in the elevator cabins, which has a significant impact on the health and safety of residents.





Inteligentne wsparcie w codziennych zadaniach

Apartamenty wyposażono w zaawansowane rozwiązania technologiczne. Inteligentny system HMS (Home Management System) pozwala na sterowanie wieloma funkcjami w apartamencie: oświetleniem, temperaturą, klimatyzacją, roletami i uchylnymi panelami okiennymi. Dostęp możliwy jest także z poziomu smartfona.

Smart solutions for everyday tasks

The apartments are equipped with advanced technological solutions. The intelligent HMS (Home Management System) allows you to control many functions in the apartment, including lighting, temperature, air conditioning, roller shutters and tilting window panels. The system can also be accessed via a smartphone.

Inteligentne wsparcie—

System HMS połączony jest z automatyką budynku, dzięki czemu panele okienne zamkną się automatycznie, gdy system wykryje silny wiatr lub mróz.

The HMS is linked to the building's automation system so that the window panels close automatically when strong wind or freezing conditions are detected.





Każdy dzień to wyjątkowe przeżycie

Po wejściu do przestronnego lobby, zaprojektowanego przez samego Daniela Libeskinda, mieszkańców ZŁOTEJ 44 wita concierge, który profesjonalnie dba o ich potrzeby. Komfort życia dodatkowo podnoszą całodobowa ochrona i recepcja.

Lobby stanowi zaledwie zapowiedź luksusowych i niepowtarzalnych wrażeń związanych z atmosferą, jaka panuje w ZŁOTEJ 44. To stąd prowadzi najkrótsza droga do piwniczki przeznaczonej do starzenia i degustacji win.

Every day is a unique experience

After entering the spacious lobby, designed by Daniel Libeskind himself, residents of ZŁOTA 44 are welcomed by a concierge who takes care of all their needs. You can relax in the comfort of your own home, knowing that you can rely on 24-hour security and reception. The lobby is only an indication of the luxury that awaits you at ZŁOTA 44. It is also from here that you can access the building's wine cellar.



Pasja wina

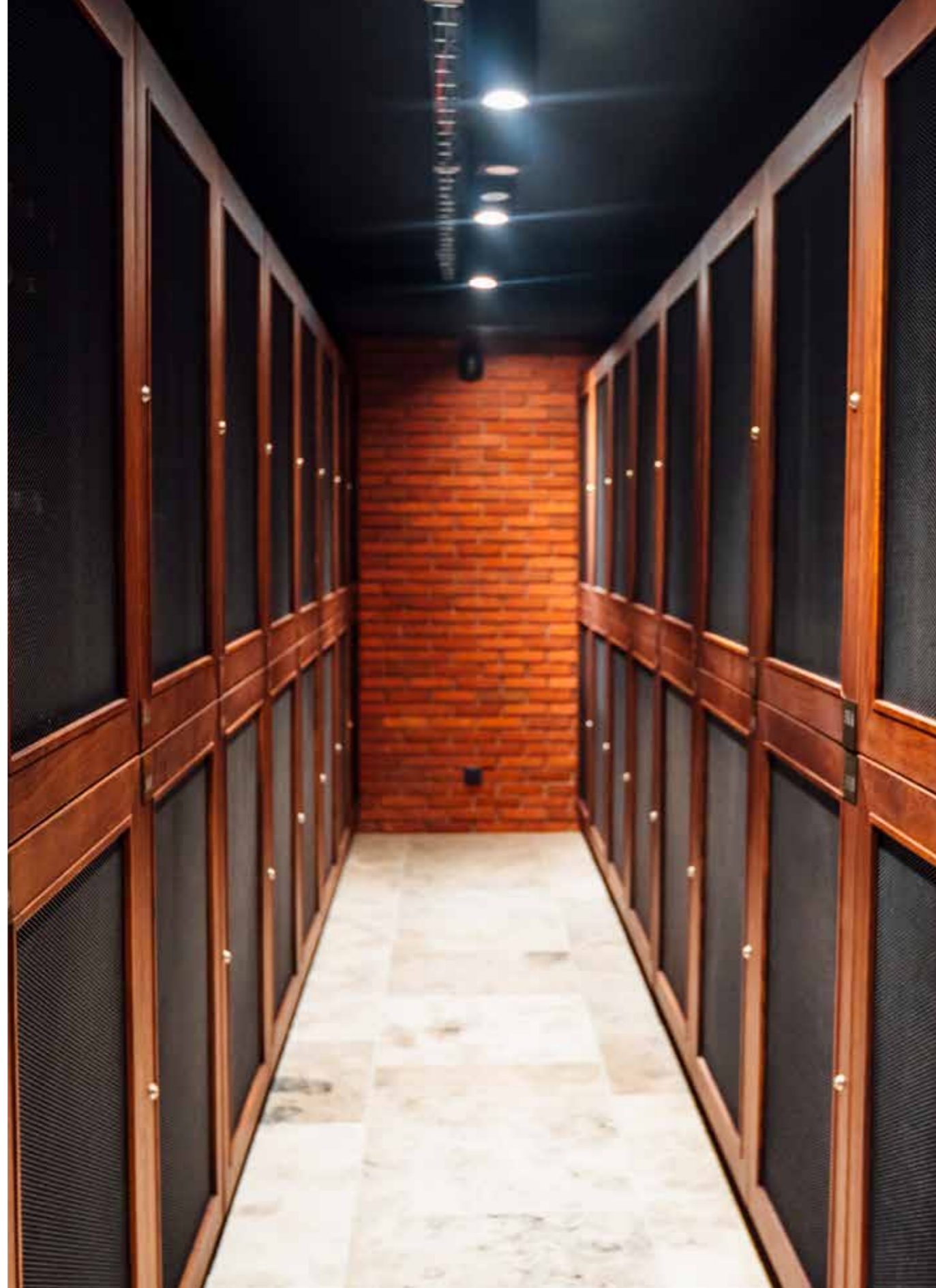
ZŁOTA 44 oferuje swoim mieszkańcom możliwość zakupu przestrzeni do przechowywania wina w profesjonalnej piwniczce, która łącznie może pomieścić ponad dziewięć tysięcy butelek. Wszystkie leżakują w pozycji horyzontalnej. Wino dojrzewając lubi spokój i ciszę, więc dostęp do piwniczki na ZŁOTEJ 44 jest maksymalnie ograniczony. Ściany, strop i podłogę zaizolowano materiałem chroniącym przed zmianami temperatury oraz membranami paroszczelnymi. Piwniczka wyposażona jest w nawilżacz Carel humiDisk utrzymujący stałą, idealną wilgotność w przedziale sześćdziesiąt pięć do siedemdziesięciu pięciu procent.

Nie można wymarzyć sobie lepszych warunków dla realizacji pasji, jaką jest wino. Specjalnie zaprojektowaną do degustacji przestrzeń mieszkańcy wykorzystują na spotkania w miłej atmosferze.

A wine connoisseur's paradise

ZŁOTA 44 residents can make use of a professional wine cellar, which is able to accommodate over nine thousand bottles of wine in ideal conditions. All bottles are stored horizontally and, since maturing wine needs peace and quiet, access to the cellar is as limited as possible. The walls, ceiling and floor are insulated with a material that protects against temperature fluctuations, and they also utilise vapor-tight membranes. The wine cellar is equipped with a Carel humiDisk humidifier that constantly maintains an ideal level of between sixty-five to seventy-five percent humidity.

The tasting area has been specially designed to provide not only the perfect conditions, but also a relaxed atmosphere to indulge one's passion for wine with guests.



Pasja wina

Strefa sportowo-biznesowo- -rekreacyjna

to 1800 m² przestrzeni z udogodnieniami na światowym poziomie, między innymi z basenem o imponującej długości około 25 metrów.

Sport, recreation and business area

The 1.800 sq m sports, recreation and business area features world-class features and facilities including an impressive 25-metre swimming pool.

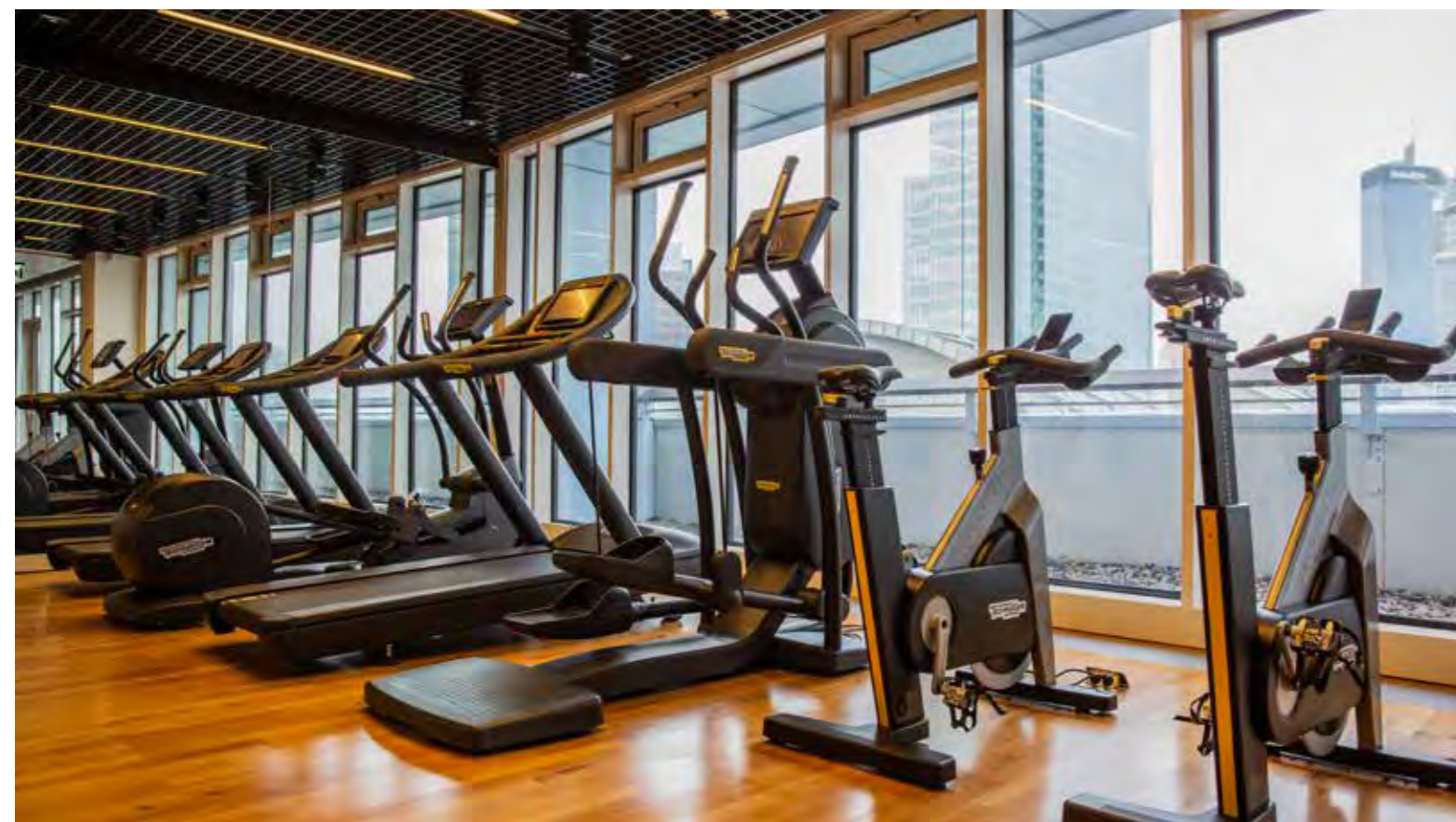


Biznes, rekreacja i sport

Na miłośników aktywnego wypoczynku czeka siłownia wyposażona w świetnej jakości sprzęt Technogym oraz sala fitness. Potrzebę relaksu zaspokoi sauna fińska lub łaźnia parowa, a także masaż w specjalnie zaprojektowanej sali.

Business, recreation and sport

For active lifestyle enthusiasts there is a gym equipped with high-quality Technogym equipment, as well as a weights room. Relax in the building's Finnish sauna and the steam bath, or place yourself in the caring hands of an expert therapist in our purpose-built massage room.



— Chwile relaksu

Na 400 m² tarasie znajduje się całoroczne jacuzzi, w którym warto spędzić chwilę relaksu. Wygodne kanapy i fotele to idealne miejsce na popołudnie z książką, ale też na spotkanie biznesowe pod gołym niebem. A wszystko to w otoczeniu naturalnych traw i zielonej roślinności. Przytulny zakątek w sercu metropolii.

You can relax all year round in the jacuzzi on our 400 sq m terrace. Comfortable sofas and armchairs are the perfect place to curl up with a book, or to hold an al fresco meeting. Natural grasses and vegetation complete this cozy oasis in the heart of the city.

Najmłodszy mieszkańcy ZŁOTEJ 44 chętnie korzystają z sali zabaw usytuowanej na piętrze wspólnym. Dogodna, centralna lokalizacja ZŁOTEJ 44 to gwarancja najlepszych placówek edukacyjnych usytuowanych w sąsiedztwie apartamentowca. Z oferty szkół i uczelni skorzystają starsze dzieci i studenci.

The youngest residents of ZŁOTA 44 will love the playroom shared by all residents of the building. ZŁOTA 44's convenient, central location provides easy access to the finest educational establishments located in the vicinity, including secondary schools and universities.



Sala zabaw



Rzut piętra



- 01. Taras / *Terrace*
405,1 m²
- 02. Jacuzzi / *Jacuzzi*
22,5 m²
- 03. Basen / *Swimming pool*
303,3 m²
- 04. Sauna / *Sauna*
14,0 m²
- 05. Łaźnia parowa / *Steam room*
6,9 m²
- 06. Gabinety masażu / *Massage rooms*
12,2 m²
- 07. Sala kinowa / *Cinema*
44,3 m²
- 08. Sala rezydenta / *Residents lounge*
192,2 m²
- 09. Sala konferencyjna / *Meeting room*
36,4 m²
- 10. Klub dziecięcy / *Kids club*
37,7 m²
- 11. Sala cardio / *Cardio room*
60,7 m²
- 12. Siłownia / *Gym*
65,4 m²

Różne oblicza relaksu

ZŁOTA 44 oferuje najwyższej jakości symulator do gry w golfa, na którym na co dzień trenują profesjonalni golfiści. Mieszkańcy mają do dyspozycji aż sześć pełnowymiarowych, osiemnastodołkowych pól, które zostały zaprojektowane na wzór najsłynniejszych resortów świata: Congressional Country Club w Stanach Zjednoczonych, Celtic Manor w Wielkiej Brytanii, Abu Dhabi Golf Club w Zjednoczonych Emiratach Arabskich, Hazeltine w Minnesocie, Oakmont w Pensylwanii, czy Royal Troon w Wielkiej Brytanii.

Tego typu symulatory to rozwiązania treningowe najwyższej klasy, dające golfistom wygodną i elastyczną przestrzeń, by trenować i poprawiać swoje wyniki. Co więcej, to doskonała okazja to treningu wiosną i przygotowywania formy na kolejny sezon letni.

Relaxation

ZŁOTA 44 boasts the highest-quality golf simulator, used by professional golfers on a daily basis. Residents have as many as six full-size 18-hole courses at their disposal, modelled on the most famous resorts in the world, including the Congressional Country Club in the United States, Celtic Manor in Great Britain, Abu Dhabi Golf Club in the United Arab Emirates, Hazeltine in Minnesota, Oakmont in Pennsylvania, and Royal Troon Golf Club in Great Britain. The Foresight GC2 golf simulator is a top-class training solution, providing golfers a comfortable and flexible space to train and improve their performance. Perfect your swing this spring in time for the summer season.





Komfort spokojnej pracy

Mieszkańcy ZŁOTEJ 44 wysoko cenią sobie komfort pracy. W strefie sportowo-biznesowo-rekreacyjnej znajdują się dwie sale konferencyjne, które połączone ze sobą tworzą powierzchnię mieszczącą nawet kilkunastu uczestników spotkania.

Work in comfort

Residents of ZŁOTA 44 will no doubt appreciate the opportunity to work in comfort. In the sports, business and recreation area, there are two conference rooms, which can be connected to form an area accommodating up to a dozen participants.



Aktywne poranki, filmowe wieczory

Salę kinową wyposażono w fotele legendarnej już marki Walter Knoll, a ściany obito najwyższej jakości włoską skórą oraz udekorowano pasami mosiądzu. W sali mogą odbywać się kameralne projekcje.

Enjoy a film after a hard day's work

The cinema is equipped with legendary Walter Knoll armchairs. The walls are upholstered with the highest quality Italian leather and decorated with brass stripes - a hallmark of architect Daniel Libeskind. The cinema is available for residents to hold private screenings as well.

Mariaż stylu i surowego designu

Apartamenty wykończone pod klucz zaprojektowane zostały przez renomowaną londyńską pracownię architektoniczną Woods Bagot. Do wykończenia wnętrz użyto kilku rodzajów marmuru, starannie dobierając jego odcień, grubość i częstotliwość występowania żył. Wykorzystano między innymi włoskie Carrara i Calacatta, a także pochodzący z regionu Lombardii Botticino Semiclassico. Zastosowano też pochodzący z Afryki Black Aziza wydobywany w okolicy marokań-

Marriage of style and raw design

The interior design of our turnkey apartments is the work of renowned London-based architectural studio Woods Bagot. Several types of marble have been carefully selected for their shade, thickness and vein frequency. Italian Carrara and Calacatta have been used, as well as Botticino Semiclassico from the Lombardy region. Black Aziza from Africa is also featured throughout and was mined near the Moroccan mountain Jebel Aziza, after which it was

skiej góry Jebel Aziza, od której zyskał swoją nazwę. Innym czarnym marmurem zastosowanym we wnętrzach ZŁOTEJ 44 jest pochodzący z Hiszpanii szary kamień o nazwie Nero Marquina. Głównym założeniem biura projektowego Woods Bagot było osiągnięcie klasycznej elegancji. Dzięki zastosowaniu najwyższej jakości marmurów w zestawieniu z drewnem dębu i orzecha amerykańskiego apartamenty zyskały ponadczasowy charakter podkreślający wyjątkowość tego miejsca.

named. The stylish Spanish stone Nero Marquina is another black marble used in the interiors of ZŁOTA 44. Woods Bagot set out to achieve a feeling of classic elegance. Through the use of the highest quality marble in combination with oak and American walnut, the apartments have acquired a timeless character that underpins the unique nature of this very special place.



Design—



Wieloletnia tradycja, nowoczesny design

Wykończone apartamenty ZŁOTEJ 44 wyposażono w światowej jakości sprzęt marki Gaggenau. Firma od 330 lat dba o innowacyjność, jakość i perfekcję w swoich produktach. Urządzenia AGD opracowywano z najwyższą dbałością o detale. To wyjątkowe wyposażenie domu.

Timeless tradition, contemporary design

Each fitted-out apartment at ZŁOTA 44 comes equipped with world-class appliances by Gaggenau – a brand synonymous with innovation, quality and perfection for 330 years. These household appliances are manufactured with painstaking attention to detail, ensuring a uniquely refined living environment.



Duże, przestronne wnętrza pozwalają na dogodną aranżację. Przestrzeń dla rodziny, czy pokój do pracy i nauki zdalnej.

The large interiors allow for total freedom when arranging your living space. They provide common spaces to be shared by the whole family, as well as dedicated rooms ideal for studying and working from home.



Przestrzeń —



Widok —

Miejski krajobraz zapiera dech o każdej porze dnia i nocy.

The breathtaking view of the surrounding metropolitan landscape captivates both day and night.



Apartamenty pokazowe

Apartamenty pokazowe ZŁOTEJ 44 to przykłady przestrzeni dopracowanych w każdym szczególe. O detale z wyczuciem dbają najlepsi projektanci. Wybierając luksusowe meble, tkaniny i dodatki kierują się wyrafinowanym gustem i stylem na światowym poziomie. Podkreślają bezkompromisowy charakter wnętrz.

Za wyjątkowe aranżacje apartamentów pokazowych ZŁOTEJ 44 odpowiadają: Galeria Heban, RC Design i Carl Hansen & Søn. Eksponowane dzieła sztuki pochodzą z Leonarda Art Gallery i Artutito Art Gallery.

Display apartments

The display apartments at ZŁOTA 44 are particularly refined spaces worked out to the finest detail. The best designers have been guided by their refined taste and world-class style in choosing luxurious furniture, fabrics and accessories that underline the uncompromising nature of the interiors. The unique display apartments at ZŁOTA 44 have been arranged by Galeria Heban, RC Design and Carl Hansen & Søn, with artworks from Leonardo Art Gallery and Artutito Art Gallery.



GALERIA
HEBAN

GO.CE
DESIGN

ARTUTITO
Exquisite Art Gallery

LEONARDA
art gallery

CARL HANSEN & SØN
PASSIONATE CRAFTSMANSHIP



ZŁOTA 44 oferuje również apartamenty w standardzie deweloperskim, które pozwolą na zaaranżowanie ich w stu procentach zgodnie z własnym stylem i gustem. Wyjątkowe, najwyższe piętra ZŁOTEJ 44, które mieszczą apartamenty w standardzie deweloperskim, to także gwarancja najpiękniejszych widoków. W tej kategorii w ofercie sprzedaży znajdują się jeszcze penthouse'y na szczycie apartamentowca.

Unfinished apartments are also available at ZŁOTA 44, allowing new buyers to arrange them totally according to their own style and taste. The unique upper floors of ZŁOTA 44 include apartments in this category and guarantee incredibly beautiful views. Unfinished penthouses are also available at the top of the building.



Złota 44



Dobra inwestycja

Zdaniem ekspertów, ale także inwestorów, luksusowy apartament jest tym aktywem, które może zyskiwać na wartości w najbliższych latach.

Wartość nieruchomości luksusowych rosła w ostatnich latach przeciętnie o 6,2% rocznie, a czasem wzrost ten przekraczał nawet 10% rocznie – wynika z analizy JLL, firmy specjalizującej się w wieloaspektowych analizach rynku nieruchomości, która przeanalizowała ceny luksusowych apartamentów w Warszawie w oparciu o metodologię indeksu Case-Shiller. Sprawdzono zmiany w wartości apartamentów, porównując ceny transakcyjne osiągnięte przez wybrane lokale na rynku wtórnym, z ceną zakupu apartamentu na rynku pierwotnym poczynając od 2009 roku.

Jak wynika z danych JLL, aż 75% wszystkich transakcji sprzedaży w segmencie nieruchomości luksusowych na rynku pierwotnym w Warszawie w trzecim kwartale 2020 roku dotyczyło apartamentów w ZŁOTEJ 44.

A sound investment

According to experts and investors, luxury apartments are assets that may gain their value in coming years.

According to JLL, the value of luxury real estate has grown on average by 6.2% per annum in recent years, and sometimes this increase has even exceeded 10% in a single year. JLL is a company specializing in multi-faceted analyses of the real estate market. They analysed the prices of luxury apartments in Warsaw based on the Case-Shiller index methodology. Changes in the value of apartments were determined by comparing transaction prices achieved by selected premises on the secondary market with the purchase price of an apartment on the primary market commencing in 2009.

According to JLL data, apartments at ZŁOTA 44 accounted for as much as 75% of all transactions in the luxury real estate segment on Warsaw's primary market in the third quarter of 2020.





Inwestorzy

Doświadczeni i wiarygodni inwestorzy zapewniają stabilną realizację inwestycji.



AMSTAR

Założona w 1987 roku, posiadająca prywatny kapitał firma Amstar nabywa i buduje nieruchomości oraz zarządza nimi zarówno w Stanach Zjednoczonych, jak i na wybranych rynkach międzynarodowych. Siła przedsiębiorstwa jest upatrywana w konsekwentnym przestrzeganiu ścisłych norm gwarancyjnych, przy utrzymaniu wysokiego poziomu elastyczności i skuteczności działań w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu globalnych inwestycji. Amstar jest prywatną spółką bazującą na kulturze zaufania, uczciwości i szacunku.

Established in 1987, Amstar is a real estate private equity company that acquires, develops and manages properties in the United States and selected international markets. The company's strength lies in consistent compliance with strict underwriting standards, while maintaining a high level of flexibility and effectiveness in the dynamically changing environment of global investments. Amstar is a private company operating on the basis of trust, honesty, and respect.

Opisy oraz wizualizacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.) i zostały udostępnione jedynie dla celów informacyjnych. Wizualizacje mają charakter wyłącznie poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczny projekt wykonawczy. Informacje o przedsięwzięciu deweloperskim pod nazwą ZŁOTA 44 zostały zawarte w prospekcie, zgodnie z Ustawą z 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2011 r., Nr 232, poz. 1377 ze zm.). Niniejszy dokument został przygotowany przez Złota 44 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000217238, z kapitałem zakładowym w wysokości 270.378.900,00 zł, NIP: 5252307249, REGON: 015814840

The descriptions and visualizations presented in this document shall not constitute an offer as defined in the Civil Code (Journal of Laws No. 16 of 1964, item 93, as amended), and are published solely for information purposes. The visualizations are purely illustrative, and cannot be treated as final execution designs. Information about the ZŁOTA 44 project is to be found in the prospectus, pursuant to the Act of September 16, 2011 on the protection of the rights of a purchaser of an apartment or a single-family house (J. L. 2011.Sec. 232, item 1377). This document was prepared by Złota 44 sp. z o.o. with its registered office in Warsaw at Puławska 2 Street, 02-566 Warsaw, entered in the register of entrepreneurs of the National Court Register by the District Court for the capital city of Warsaw, 12th Business Division of the National Court Register under KRS No. 0000217238, with share capital PLN 270,378,900.00, NIP: 5252307249, REGON: 015814840

* stan na marzec 2021 * data as at March 2021

Investors

Experienced and trustworthy investors ensure the reliable completion of this project.



BBI DEVELOPMENT

BBI Development S.A., spółka deweloperska notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych, łączy w sobie doświadczenie i nowoczesność. Wyróżnikiem wszystkich realizowanych projektów są ich unikalny charakter oraz atrakcyjna lokalizacja. Firma zrealizowała tak wyjątkowe inwestycje, jak Rezydencja Foksal, Nowy Plac Unii czy Centrum Praskie Koneser. Kompleksowa realizacja tych przedsięwzięć czyni z BBI Development S.A. jednego z największych inwestorów na rynku deweloperskim, w szczególności na terenie Warszawy.

BBI Development S.A., a real estate development company listed on the Warsaw Stock Exchange, combines experience and modernity. BBI's projects are distinguished by their uniqueness and attractive locations. The company's unique projects include Rezydencja Foksal, Nowy Plac Unii, Centrum Praskie Koneser, and Centrum Marszałkowska. The comprehensive implementation of those ventures makes BBI Development S.A. a major player on the Polish property development market, particularly in Warsaw.

ZŁOTA 44

52° 13' 52.394" N

21° 0' 8.622" E

////Warsaw

///Poland

//Europe

/World

Universe

—

52° 13' 52.394" N

21° 0' 8.622" E



