



# Perła na rynku nieruchomości

*O takim mieszkaniu w chmurach do tej pory w Polsce można było tylko pomarzyć. Złota 44 wystawiła na sprzedaż perłę luksusu – najwyższej położony w Unii Europejskiej penthouse, z sypialnią znajdującą się prawie 200 metrów nad ziemią. Jak dba o swoich mieszkańców wieża marzeń?*



## Perła na rynku nieruchomości

– To nie jest tylko trzykondygnacyjny penthouse, który mieści się na 52., 53. i 54. piętrze Złotej 44. To także znacznie więcej niż luksusowe 600 mkw. To rarytas – miejsce do życia jedyne w swoim rodzaju, jakiego nie będzie już mógł skopiować w Warszawie nikt inny. To wyjątkowy penthouse, z którego można patrzeć na serce stolicy Polski z ponad 190 metrów wysokości. Jego atutem jest nie tylko usytuowanie i widok z okien, ale także prywatny, ponad 30-metrowy taras – podkreśla **Rafał Szczepański, wiceprezes BBI Development SA, odpowiedzialny za sprzedaż Złotej 44.**

Dodaje, że dzięki nieregularnej konstrukcji bryły, autorstwa słynnego Daniela Libeskinda, każdy apartament w Złotej 44 jest niepowtarzalny – ma swój wyjątkowy kształt oraz układ pomieszczeń.

## Życie na wysokim poziomie

Daniel Libeskind stworzył w Złotej 44 nie tylko przestrzeń do życia. Zadbął też o komfort i zdrowie mieszkańców wieży. Powietrze w mieście jest znacznie czystsze na dużej wysokości, więc w Złotej 44 jest pobierane z wysoka i po dodatkowym filtrowaniu doprowadzane do apartamentów. Ponadto uchylny panel w fasadzie budynku umożliwia w każdym pokoju dostęp do świeżego powietrza. To rzadkie w wysokościowcach rozwiązanie.

Innowacyjna jest też elewacja apartamentowca. Trójszybowa technologia umożliwia minimalne straty

ciepła, co pozwala na redukcję zużycia energii nawet o 20 procent.

Najbardziej luksusowa wieża mieszkalna w Polsce oferuje największe w Europie piętro rekreacyjne: 25-metrowy basen, SPA z obsługą, saunę, łaźnię parową, jacuzzi na tarasie, w pełni wyposażoną siłownię oraz klub dziecięcy. Jest także sala kinowa z symulatorem gry w golfa. Warunki do rodzinnych aktywności są idealne. Mieszkańcom Złotej 44 pomocą służy przez cały czas concierge. Cały wachlarz udogodnień i usług przygotowało studio Harrods Estates Asset Management, słynące z obsługi na najwyższym poziomie.

## Wyjątkowa pod każdym względem

W Złotej 44, poza unikatowym 600-metrowym penthouse'em – nazywanym perłą luksusu – są jeszcze do kupienia dwa mniejsze, jednopiętrowe penthouse'y. Znajdują się na 52. piętrze wieży. Jeden ma 235 mkw., a drugi – niespełna 200 mkw.

Ile trzeba zainwestować, aby zamieszkać w chmurach? Luksusowo wykończony apartament w Złotej 44 średnio kosztuje 30 tys. zł za mkw. (jeden z najmniejszych – 3 mln zł za całość). Natomiast ceny penthouse'ów – w zależności od wielkości i położenia w budynku – zaczynają się od kilkunastu milionów złotych.

– Złota 44 to perła na rynku nieruchomości i to nie tylko lokalnym, ale również międzynarodowym. Oferuje najlepsze apartamenty w Europie. Pod każdym względem są wyjątkowe – komentuje **Christopher Zeuner, Head of Europe w funduszu Amstar.**

## Penthouse w Złotej 44 - nazywany perłą luksusu - w liczbach:

- **600 mkw.** – prawie tyle wynosi jego powierzchnia
- **3 poziomy** – ma penthouse, zajmując piętra: 52, 53 i 54
- **6 metrów** – wysokość penthouse w najwyższym punkcie
- **190 metrów** – prawie na takiej wysokości od ziemi znajduje się najwyższej położona sypialnia w Złotej 44
- **195 mkw.** – wynosi powierzchnia okien (przeszkleń)

## Warto wiedzieć o Złotej 44:

- **innowacyjna elewacja przyjazna naturze** – trójszybowa technologia fasady pozwala na minimalne utraty ciepła, co przekłada się na redukcję zużycia energii nawet o 20%
- **do apartamentów napływa świeże powietrze dzięki uchylnym panelom fasady**
- **woda jest dodatkowo filtrowana** – dzięki stacji oczyszczania wody w apartamentowcu
- **układ apartamentów jest niepowtarzalny** – dzięki nieregularnej konstrukcji bryły każdy lokal ma swój wyjątkowy rozkład
- **gwarancja ciszy** – dzięki fasadzie w technologii trójszybowej nie słychać odgłosów miasta
- **strefa SPA z 25-metrowym basenem i salą ćwiczeń** – jest wyłącznie do dyspozycji mieszkańców Złotej 44
- **w budynku możliwy jest tylko najem długoterminowy**

**ZŁOTA<sup>44</sup>**